



# da's vast goed KRANT

editie 1 - 2020



*Sinds de uitbraak van de coronacrisis staat onze wereld op z'n kop. Is het dan nog wel zo'n goed idee om nu een huis of appartement te kopen? Heel wat experts én particulieren zijn overtuigd van wel!*

### Een eigen huis, een plek onder de zon

We willen allemaal een eigen plekje waar we ons veilig en op ons gemak voelen. Dat zijn we tijdens de coronacrisis meer dan ooit gaan beseffen. Wie plannen had om een woning te kopen pikt de draad weer op en gaat zijn woondroom achterna. Experts verwachten wel verschuivingen in de prioriteiten van de huizenjagers. Want heel wat mensen zijn er tijdens de crisis achter gekomen hoe belangrijk ze persoonlijke ruimte wel vinden en hoe zeer ze een tuin missen.

### Lage rentes blijven

Een sterke stimulans om vastgoed te kopen zijn de lage

leningen voor vastgoed. De rentes staan historisch laag - onder de 1% om vast te lenen op 20 jaar - en daar zal volgens economen op korte termijn geen verandering in komen.

### Investing zonder kopzorgen

Nog een reden waarom mensen vastgoed blijven kopen, is omdat ze in deze woelige tijden een stabiele en rendabele investering zoeken voor hun geld. Stabieler dan de wispelturige aandelenmarkten en rendabeler dan de spaarboekjes. Vastgoed blijkt een stevige verzekering voor de toekomst.

### Vertrouwen in de toekomst

Economen verwachten dat de vastgoedmarkt in België redelijk stabiel blijft, net zoals tijdens de economische crisis van enkele jaren geleden. Voor kopers staan de sterren gunstig en naar alle waarschijnlijkheid blijft dat ook zo.

## nieuwbouw in de kijker



### TONGEREN Driekruisenstraat I FIORI

Op zoek naar uw eigen plekje aan de stadsrand van Tongeren? Kom dan eens een kijkje nemen in Residentie "I Fiori". De residentie zal volledig omringd worden door een groenbuffer zodat u in alle intimiteit kan genieten van de rust. Voor het maximaal comfort worden alle appartementen uitgerust met vloerverwarming, en ondergrondse garage en kelder, dit alles te bereiken met lift.

Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. De appartementen op de begane grond beschikken over een mooie tuin, de appartementen op de verdiepingen hebben allen een ruim terras. De keukens zijn uitgerust met Siemens apparaten om uw kookervaring zo aangenaam mogelijk te maken. Volop genieten op één van de ruime terrassen omgeven door mooi aangelegde groendaken. Zo zijn alle terrassen zuidelijk gericht en omgeven door een groene oase die u alle privacy biedt.

vanaf €251.104



### TONGEREN Maastrichtersteenweg DOMUS ANGULI

Gelegen op wandelafstand van het centrum en scholen. Men wil de woondroom in de stad Tongeren voor iedereen kunnen verwezenlijken. Een uitgebreid en gevarieerd aanbod van appartementen met 2 of 3 slaapkamers.

vanaf € 208.000



### TONGEREN Hondsstraat CASA CANIS

Op wandelafstand van Casa Canis ligt de gezellige Grote Markt, deze biedt een ruim aanbod van wooneenheden met ruime leefruimtes met grote glaspartijen, een leeffterras én een ondergrondse parkeergarage met fietsenberging. Belangrijk is dat iedere woning volledig wordt afgewerkt naar de keuzes en wensen van u als klant. U krijgt hierbij het deskundige advies van de interieurarchitect, dit is bovendien inbegrepen in de prijs. Er worden ruime budgetten voorzien voor de afwerking waardoor u enkel van de beste kwaliteit zal genieten.

vanaf € 223.000



### TONGEREN Bilzersteenweg VICUS

Op het GV bevinden zich parkeerplaatsen en een fietsenberging. Alle appartementen hebben een mooi terras dat aansluit op de leefruimte. De gelijkvloerse wooneenheden beschikken ook over een tuin. Door het gebruik van grote raampartijen in de leefruimtes en de keukens, staan deze in maximaal contact met zowel het eigen terras als de omgeving. Dat zorgt voor een aangename, ruimtelijke beleving en creëert een gevoel van vrijheid in uw woonst.

vanaf € 183.474

**BENIEUWD  
HOE ONS  
SUCCESTEAM  
JE KAN  
HELPEN?**

**LEES MEER OP PAG.3**

**“Wij zijn alvast aangenaam verrast! Bedankt Goed Gevonden!”**

Sylvie & Michael



## TEVREDEN KLANT AAN HET WOORD

Nadat onze beslissing gevallen was om onze woning te koop te stellen, zochten we contact met Goed Gevonden. We hadden tijdens onze zoektocht immers al enkele panden met hen bezocht. Hierbij werden we steeds op een professionele manier ontvangen, ingelicht over de desbetreffende panden tijdens de rondgang en hielden we er steeds een goed gevoel aan over.

Tijdens het bespreken van de gedetailleerde schatting van ons huis, het beantwoorden van onze vragen aangaande de marktsituatie en het verloop

van een verkoop, klikte het meteen. We besloten dan ook om onze woonst via hen te koop te stellen. Onmiddellijk schoten ze in actie, de vlotte communicatie en uitgebreide foto-reportage zorgde ervoor dat ook de advertentie niet lang op zich liet wachten. De bezoeken volgden elkaar snel op en het duurde dan ook niet lang alvorens we een koper voor onze woning gevonden hadden.

Wij zijn alvast aangenaam verrast! Bedankt Goed Gevonden!

Sylvie & Michael



### TONGEREN Leopoldwal 36

Recent gerenoveerde woning met 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een mooie stadstuin met terras. Ook de combinatie stadswoning met praktijkruimte is voor dit ruime pand een interessante mogelijkheid. Ideale gezinswoning op een centrale ligging

**VERKOCHT**



### TONGEREN Eeuwfeestwal 30/15

Prachtig en zeer ruim appartement3 slaapkamer appartement met terras en lift, gelegen aan het stadscentrum, met garagebox en kelder, alles op wandelafstand. Erg grote living (met eetplaats) van maar liefst 55 m<sup>2</sup> voorzien van airco en met schuifdeur naar terras. Aansluitend aan living en eetkamer, de aparte eetkeuken, volledig geïnstalleerd met vervolgens een grote wasplaats / berging voorzien van bergingskasten en van ingebouwde wasmachine.

EPB: 109 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€ 420.000**



### TONGEREN Henisstraat 177

Gezellige eengezinswoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, inpandige garage + garagebox in de tuin, leuke zuidgerichte tuin met terras en veranda, op enkele minuten van het stadscentrum.

**BINNEN DE WEEK VERKOCHT**



### TONGEREN Hemelingenstraat 28 / 1

Mooi en ruim handelspand met benedenverdieping en ruime kelder, volledig vernieuwd, gelegen op wandelafstand van de Grote Markt. HUURDER BLIJFT! Ideaal als investering!

EPC: klasse B sted.inl.i.a  
**€290.000**



### TONGEREN Elfde novemberwal 51

In het centrum van de stad, een ruime woning met 150 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte, voorzien van 3 ruime slaapkamers. Terras en koer achteraan de woning zijn zuid-gericht. GEZINSWONING MET KOER EN GARAGE IN DE STAD.

EPB: 771 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€190.000**



### TONGEREN Hemelingenstraat 47

Stig herenhuis met prachtige gevel, rustig gelegen in het hart van de stad met mooie tuin en terras, alles op wandelafstand. Deze voormalige woonst met dokterspraktijk werd volledig leeggemaakt waardoor het u meteen in het oog zal springen dat er oneindig veel mogelijkheden zijn.

EPB: 586 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€350.000**



### TONGEREN Jaminestraat 27

Mooi herenhuis met zuid-gerichte tuin en terras, in uitstekende staat, bestaande uit een ruim appartement met 2 à 3 slaapkamers en 3 studio's die apart worden verhuurd.

EPB: 495 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€449.000**



### TONGEREN Sint-Geertruistraat 32

GELIJKVLOERSE VILLA omringd door de rust en privacy van een prachtige tuin en aangrenzend een bouwgrond van maar liefst 9 are het geheel werd met veel zorg, kunde en liefde tot stand gebracht en onderhouden.

ZEER GERIEFELIJKE WOONST voorzien van 3 zeer ruime slaapkamers - 2 livings - 2 keukens - 2 eetplaatsen - prachtige veranda met aansluitend een zeer ruim terras met veel privacy - bureau - badkamer met ruime inloopdouche - apart garagegebouw met 2 garageboxen.

EEN PRACHTIGE PARKTUIN voorzien van een serre, 2 tuinhuisjes en talloze terrassen en schilderachtige plekje waar u kan genieten van de romantiek van een Engels tuin.

EEN IDEALE INVESTERING!

EPB: 314 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€435.000**



### HASSELT

Sint-Hubertusplein 19, b 6  
Gezellig, instapklaar appartement met 2 slaapkamers en een klein balkon aan de achterkant, met een bewoonbare oppervlakte van 80m<sup>2</sup> en voorzien van grote raampartijen waardoor er in elke kamer een aangename lichtinval is.  
EPB: 163 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€ 174.000**



### TONGEREN

#### Romeinse Kassei 44

Zeer charmante villa met 5 slaapkamers, gelegen op een zuidgericht perceel van maar liefst +/- 12are, op een boogscheut van de Grote Markt te Tongeren. Vanuit deze unieke ligging bent u op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, enz.  
U geniet ook van een zeer goede verbinding met de E40.

EPB: 527 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€359.000**



## TONGEREN

Hasselsetw. 9 en 9 bus 1  
Buitengewone woning met bedrijfshal in het centrum van Tongeren, unieke samenstelling van wonen en werken op een uitzonderlijke ligging. Aparte adressen voorzien voor beide gedeeltes en alle meters zijn apart.  
EPB: 443 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€385.000**



## TONGEREN

Driekruisenstraat 23 bus 2  
Ruim appartement met 3 slaapkamers, groot terras en garagebox, gelegen op wandelafstand van het centrum. Mooi en modern ingericht met een geïnstalleerde keuken en voldoende kasten.  
EPB: 227 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€169.000**



## TONGEREN

Clarissenstraat 8 bus 2  
Luxe appartement in het hartje van de stad met 2 slaapkamers, recent gebouwd en in uitstekende staat voorzien van een ruim en zonnig terras en een kelderberging. KEUKEN en BADKAMER zeer recent gerenoveerd!  
EPB: 81 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€275.000**



**OP ZOEK NAAR HÉT SUCCESTEAM OM JE HUIS TE VERKOPEN? GOED GEVONDEN!**



## HASSELT

Kuringersteenweg 70

Verrassend ruim herenhuis op wandelafstand van het stadscentrum met 4 zeer ruime slaapkamers en grote zuid-gerichte tuin. U dient wel even de handen uit de mouwen te steken voor een grondige oprisbeurt maar het resultaat zal nooit teleurstellen gezien de uitstekende basis waarvan u vertrekt.

EPB: 626 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€249.000**



## TONGEREN

Demerbronstraat 28

Voormalige boerderij omgebouwd tot één-gezinswoning met 5 zeer ruime slpks., 2 bdk's, binnenkoer en ruime achtertuin met stallingen en overdekte terrassen. Landelijk en zeer rustig gelegen toch erg goed bereikbaar, E313 op enkele minuten rijden.

EPB: 945 kWh/m<sup>2</sup>  
**€185.000**



## KRISTIEN VANVINCKENROYE

Time and Administration Manager  
Zij staat altijd klaar om u te woord te staan en springt voor u in de bres om afspraken te regelen en u te helpen als de papiermolen te moeilijk wordt.



## JAN VIAENE

Commercieel medewerker en Vastgoedmakelaar  
Als geen ander straalt rust en vertrouwen uit, topverkoper, uw man voor regio Tongeren en omstreken.



## TONGEREN

Sint-Truidersteenweg 278

Uitzonderlijke instapklare villa in pastorstijl, in uitstekende staat, met 4 ruime slpks., 2 prachtige bdk's, dubbele inpandige garage en een grote tuin met zuidgericht terras. Afgewerkt met uitstekende materialen en met veel zorg onderhouden.

EPB: 192 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€560.000**



## TONGEREN

Wijngaardstraat 31

Mooie stadswoning in uitstekende staat met 3 ruime slaapkamers, inpandige garage + overdekte buitenparking, groot zuidgericht terras, stadstuinje met zwembad.

Zeer rustig gelegen in het hart van de stad, kortom de DROOM VAN ELKE STADSMUS!

EPB: 298 kWh/m<sup>2</sup>  
**€298.000**



## FRÉDÉRIC (FRED) ROMMENS

Zaakvoerder en medeoprichter van Goedgevonden, Master in de Marketing

Goedlachs en steeds aan het (net)werken om voor u de beste deal uit de wacht te slepen.



## MANU DONNÉ

Commercieel medewerker en Vastgoedmakelaar  
Manu zet op onstuimige wijze zijn jeugdige dynamisme in voor onze klanten in Hasselt, Kortesseem Alken en omstreken, en met resultaat!



## HASSELT

Martelarenlaan 34 bus 6

Twee slaapkamer appartement op toplocatie in Hasselt. Appartement heeft een oppervlakte van 90m<sup>2</sup>. Te voet of met de fiets bereik je alles wat je dagelijks nodig hebt in een mum van tijd.

EPB: 190 kWh/m<sup>2</sup> sted.inl.i.a  
**€215.000**



## TONGEREN

Sint-Truidersteenweg 22

Authentiek herenhuis met erg veel mogelijkheden. Hier vindt u 4 tot mogelijks 6 slpks, een mooie zuid-gerichte tuin met gedeeltelijk overdekt terras, kelder, authentieke plafonds en vloeren, op slechts een boogscheut van de Grote Markt.

EPB: 528 kWh/m<sup>2</sup>  
**€ 319.000**

**WELDRA UW PAND HIER TE KOOP?**

Bel nu: 012 744 844  
Mail naar:  
[info@goed-gevonden.be](mailto:info@goed-gevonden.be)



## CATHERINE MERCKEN

Commercieel medewerker en Vastgoedmakelaar  
Onze jongste speurneus die in recordtempo de koper/huurder van uw pand vindt, uw vrouw voor regio Tongeren, Bilzen, Borgloon en Heers en omstreken.



## FABRICE HOUGARTS

Zaakvoerder en medeoprichter van Goedgevonden, Master in de Rechten  
Fabrice verzorgt de juridische dienst en geeft u graag een klare kijk op uw zaak.

te huur in de kijker



#### TONGEREN

**Achttiende Oogstwal 31 bus 2**  
Mooi duplex appartement met 2 slaapkamers in het centrum van Tongeren.

Zeer goed gelegen nabij handelszaken en scholen. Ook het station is slechts 300m verwijderd!

EPB: 245 kWh/m<sup>2</sup>

€ 650 p/m



#### TONGEREN

**Driekruisenstraat 104/4**

Zeer mooi appartement met 2 slaapkamers en ruim terras, voorzien van ondergrondse parking en kelder, alles bereikbaar per lift. Gelegen in de stadsrand op wandelafstand van het stadscentrum.

EPB: 94 kWh/m<sup>2</sup>

€ 720 p/m



#### TONGEREN

**Driekruisenstraat 106/7**

**PENTHOUSE:** Zeer mooi appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen van ongeveer 20m<sup>2</sup>, voorzien van ondergrondse parking en kelder, alles bereikbaar per lift. Gelegen in de stadsrand op wandelafstand van het stadscentrum.

EPB: 163 kWh/m<sup>2</sup>

€ 780 p/m



#### TONGEREN

**Maastrichterstraat 3**

**HANDELSPAND MET TOPLIGGING**

Gelegen op een uitstekende ligging, langs de Grote Markt en in het begin van de hoofdwinkelstraat. Het handelspand werd van binnen volledig gerestaureerd en straalt klasse uit.

EPC: klasse B

€ 1300



#### TONGEREN

**Maastrichterstraat 111 bus 3**

Gelegen op het 1ste verdiep in de belangrijkste winkelstraat van het centrum, het pand heeft een mooie authentieke uitstraling en werd 5 jaar geleden volledig vernieuwd.

EPB: 81 kWh/m<sup>2</sup>

€ 600 p/m



#### TONGEREN

**Maastrichterstraat 14**

Zeer ruim handelspand met mogelijkheid tot 5 wooneenheden. Centraal gelegen in de hoofdwinkelstraat. Op de gelijkvloers handelspand van 320 m<sup>2</sup> compleet met achterliggende bergingen een kitchenette en voorzien van sanitair

EPC: klasse B

€ 2.500 p/m

## onze aanpak, met een glimlach ...



#### GOED GESCHAT

Wij zijn dagelijks in de weer met verkoop en verhuur van onroerende goederen. Hierdoor kennen we de markt door en door. Een marktconforme prijsbepaling is een belangrijk onderdeel van onze opdracht en is cruciaal voor een geslaagde transactie.



#### GOED DOSSIER

Tegenwoordig is het handelen in vastgoed verbonden aan allerlei wetgevingen en verplichtingen voor de eigenaar. Bijgevolg is een goed samengesteld dossier de hoeksteen van een vlotte afhandeling. Ons kantoor staat garant voor een professioneel samengeteld dossier.



#### GOED GEPUBLICEERD

Met een belangrijk publiciteitsbudget wensen we alle toevertrouwde eigendommen in de kijker te zetten. Hiervoor worden zowel regionale als nationale kanalen aangewend, variërend voor elk type vastgoed.



#### GOED GEFOTOGRAFEERD

Elke eigendom wordt op een aantrekkelijke en professionele manier in beeld gebracht. Een eerste goede indruk is een must bij de publicatie van uw eigendom.



#### GOED GESURFT

Onze website [www.goed-gevonden.be](http://www.goed-gevonden.be) wordt maandelijks bezocht door honderden bezoekers. De eigendommen worden op een serene en aantrekkelijke manier voorgesteld met grote foto's, een liggingsplan en detailinfo.



#### GOEDGEVONDEN TEAM

U wordt dag na dag bijgestaan door onze vaste medewerkers die één voor één een gespecialiseerde vastgoedopleiding genoten. Hun passie voor het vak, hun ervaring en hun verkooppsychologie staan in voor de vlotte verkoop of verhuur van uw eigendom.



#### GOED RESULTAAT

Zolang wij geen geschikte koper of huurder gevonden hebben voor uw eigendom bent u geen makelaarsloon verschuldigd. Dit uitgangspunt maakt deel uit van de open houding die wij permanent t.o.v. onze klanten beogen.



#### GOED GETIPT

U ontvangt een geïllustreerde informatiebrochure met tips over hoe u uw eigendom kunt voorbereiden op de fotoreportage en het bezoek door potentiële kopers of huurders.



#### GOED NETWERK

Van zodra uw eigendom gepubliceerd wordt, ontvangen alle door ons gekende kandidaten een e-mail. Dit is een eerste bron om een geschikte koper of huurder te vinden voor uw eigendom.

## WELDRA UW PAND HIER TE HUUR?

Bel nu: 012 744 844

Mail naar:

[info@goed-gevonden.be](mailto:info@goed-gevonden.be)

OP ZOEK NAAR ONZE  
CONTACTGEGEVENS?

#### • TONGEREN

Hondsstraat 21/1, 3700 Tongeren  
T 012 744 844

#### • HASSELT

Thonissenlaan 27/1, 3500 Hasselt  
T 011 32 31 00

[info@goed-gevonden.be](mailto:info@goed-gevonden.be) • [www.goed-gevonden.be](http://www.goed-gevonden.be)